



# 西山煤电太原保障性住房建设有限公司

## 2022 年度财务重大信息

### 一、企业基本情况

西山煤电太原保障性住房建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 2012 年 9 月 29 日，企业性质为其他有限责任公司，注册资本为 10 亿元，注册地址：太原市万柏林区西机路 68 号，属于西山煤电（集团）有限责任公司的控股子公司。具体股东及投资比例构成如下：西山煤电（集团）有限责任公司，以现金方式出资 51000 万元，占注册资本的 51%，其中首期出资 25500 万元，于 2012 年 8 月 30 日前到位，第二期出资 25500 万元，于 2013 年 9 月 30 日前到位；山西焦煤能源集团股份有限公司，以现金方式出资 49000 万元，占注册资本的 49%，其中首期出资 24500 万元，于 2012 年 8 月 30 日前到位，第二期出资 24500 万元，于 2013 年 10 月 30 日前到位，目前，二期注册资本已全部到位。公司经营范围：保障性住房项目投资、建设管理及房屋的分配销售、租赁、物业管理。

我公司本着提质增效、降本降耗的工作思路，以目标为引领，以问题为导向，坚持防控疫情和生产经营“两不误”的原则，扎实推进生产经营各项工作，生产经营管理水平不继提升。截止 2022 年 12 月底，本公司在册职工 73 人。



## **二、公司治理及管理架构、重要人事变动、企业负责人薪酬水平**

西山煤电保障性住房建设有限公司成立于 2012 年 9 月 29 日，注册资本 10 亿元，授权作为独立法人机构，设股东会、执行董事、监事会，其中执行董事 1 名，监事会成员 3 名，股东为西山煤电（集团）有限责任公司出资 5.1 亿元，占比 51%，及山西焦煤能源集团股份有限公司出资 4.9 亿元，占比 49%。公司于 2022 年 3 月 16 日由执行董事改设为董事会，董事会成员 3 人。

保障房公司无子分公司，公司实行有限责任公司的公司管理模式，下设企管部、综合部、对外协调部、计划推进部、预算统计部、资产管理部、工程管理部、安监部、技术部、财务部、售房部、党群服务中心。

企业负责人李杰 2022 年薪酬为 54.8878 万元。

## **三、企业主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况**

### **(一) 财务状况基本数据**

资产期末余额 366908.9 万元，负债期末余额 269493.75 万元，所有者权益期末余额 97415.15 万元，固定资产净值期末余额 93.55 万元。

### **(二) 经营成果基本数据**

2022 年，实现营业收入 82422.86 万元，利润总额 359.51



万元。

### **(三) 国有资本保值增值**

2022 年国有资本保值增值率 100.27%。

### **四、企业主要产品产量完成情况**

玉门小区共开工建设 66 栋高层住宅楼，其中已封顶并交付使用 43 栋，正在建设 23 栋住宅楼。其中玉门一区、三区共计 15 栋楼，主体已全部封顶，二次结构已全部完成，10 栋楼（一区 1#、4#、5#、8#、12#楼和三区 1#、2#、3#、4#、5#楼）主体验收完成，5 栋楼（剩余楼座）15 层以下验收完成，正在进行室内抹灰、室内安装。玉门一区东地库共 3.1 万 m<sup>2</sup>目前已完成 1.8 万 m<sup>2</sup>，西地库主体已全部完成（1.23 万 m<sup>2</sup>）。玉门三区地库共 1.495 万 m<sup>2</sup>，主体完成 7500 m<sup>2</sup>。玉门四区 2#、3#楼主体施工至 7 层，6#楼 8 层主体完，1#、4#、5#、7#、10#楼交付区域已完工。

### **五、企业重大改制重组结果**

无

### **六、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息。**

无

### **七、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况。**

无

### **八、企业履行社会责任情况**

#### **(一) 环境责任：**



树立人与环境和谐的价值观念，努力做到尊重自然、爱护自然，合理地利用自然资源，减少项目过程中的资源、能源消耗；减少排放，减少粉尘、噪音污染，妥善处理有害废弃物（垃圾、污水等）。

## （二）企业责任：

秉承安全生产理念，不拖欠农民工工资，善待员工，加强员工劳动保护。创造良好的工作环境，提供合理的工作报酬和适当的工作保障，培养和提高员工政治、文化、技术等能力水平，重视员工职业健康。积极参与公益事业，参与各种社会慈善捐助，保护弱小群体。及时报告企业的财务状况，保障股东投资安全。